



CAFFARINI | VAINSTEIN  
ARQUITECTOS

## ESTUDIO CAFFARINI & VAINSTEIN – CV ARQUITECTOS

- EL ESTUDIO CAFFARINI – VAINSTEIN FUE FUNDADO EN 1956 CON LA VOCACIÓN DE BRINDAR UN SERVICIO DE EXCELENCIA. HA DESARROLLADO GRAN CANTIDAD DE PROYECTOS, INCLUYENDO ALGUNOS EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS DE BUENOS AIRES.
- EN EL AÑO 2014 SE CREÓ CV ARQUITECTOS COMO EMPRESA CONSTRUCTORA, A FIN DE RESPONDER A LA NECESIDAD DE OBRAS, DONDE EL ORDEN DE LOS PROCESOS, LA PLANIFICACION Y EL CUMPLIMIENTO DE PLAZOS, EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS SISTEMAS E INSTALACIONES Y LA CALIDAD DE TERMINACIONES SON PRIMORDIALES.
- ACTUALMENTE CV ARQUITECTOS ESTA ESPECIALIZADO EN 3 ÁREAS:

### AREA RESIDENCIAL



### AREA CORPORATIVA



### AREA SALUD



CV DESARROLLOS

CV WORKPLACES

CV HEALTHCARE

OBRA: **RECICLADO EDIFICIO Y ADECUACION DEL SERVICIO DE ESTERILIZACION**  
LOCALIZACION: **PABELLON “ON” DEL HOSPITAL DE NIÑOS RICARDO GUTIERREZ**  
SUPERFICIE: **243 M2 CUBIERTOS**

- **ÁREA DE PREPARACIÓN EN PLANTA BAJA, DE 70 M2**

INCLUYE LAVADO Y PREPARACIÓN DE INSTRUMENTOS, PREPARACIÓN TEXTIL Y TRANSFERENCIA DE PERSONAL.  
LOS EQUIPOS INSTALADOS SON: 2 AUTOCLAVES, 1 LAVADORA TERMODESINFECTORA Y 1 ESTERILIZADOR POR PLASMA.

- **ÁREA DE APOYO EN PLANTA BAJA, DE 60 M2**

ABARCA LA RECEPCIÓN DEL MATERIAL, OFICINA ADMINISTRATIVA, DEPÓSITO, OFFICE Y BAÑO.

- **ÁREA ESTÉRIL EN PLANTA BAJA, DE 40 M2**

ENGLIBA ALMACENAMIENTO Y ENTREGA DE MATERIAL ESTÉRIL.

- **ÁREA DE DEPÓSITOS EN ENTREPISO, DE 50 M2**

INTEGRA AREAS DE DEPOSITO ABIERTAS Y RESTRINGIDAS PARA GUARDADO DE ELEMENTOS ESPECIALES.

- **ÁREA DE TERMOMECAÁNICA EN ENTREPISO, DE 23 M2**

COMPRENDE EL ESPACIO PARA UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO, TABLEROS ELÉCTRICOS, EXTRACTORES E INYECTORES DE AIRE EXTERIOR.

## PREMISAS DE INTERVENCION ARQUITECTONICA EN EDIFICIOS HISTORICOS PABELLON ON

### • SOLUCIÓN ESTRUCTURAL DE MINIMA INTERVENCION

- MANTENER MUROS DE CARGA EXISTENTES, CON AGREGADO DE VIGAS METÁLICAS EN NUEVOS VANOS
- SISTEMA TIPO “STEEL FRAMING”, PARA EL ENTREPISO

### • GANANCIA DE SUPERFICIES EN ENTREPISO, APROVECHANDO LA ALTURA EXISTENTE

- GENERACION DE UN DEPÓSITO DE GRAN DIMENSION
- AGREGADO DE ÁREAS TÉCNICAS Y MONTACARGAS

### • PUESTA EN VALOR RECUPERANDO LA ESTETICA ORIGINAL

- RECONSTRUCCION DE MOLDURAS ORIGINALES DE LA FACHADA EXTERIOR
- CONSERVACION DE DETALLES INTERIORES.
- REALCE A TRAVÉS DE ILUMINACIÓN Y PINTURA.

PLANTA GENERAL DEL PABELLON



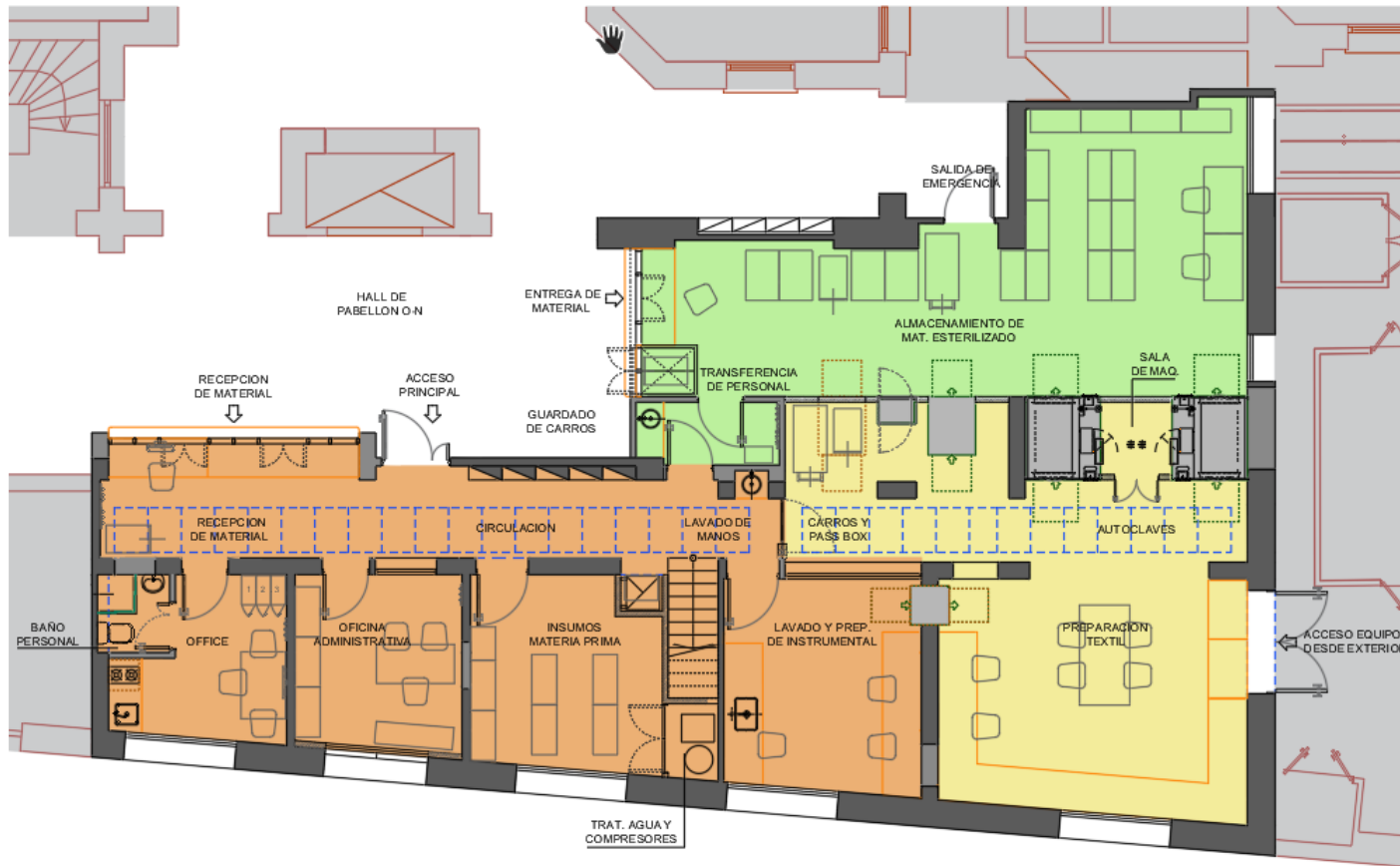
CORTE LONGITUDINAL



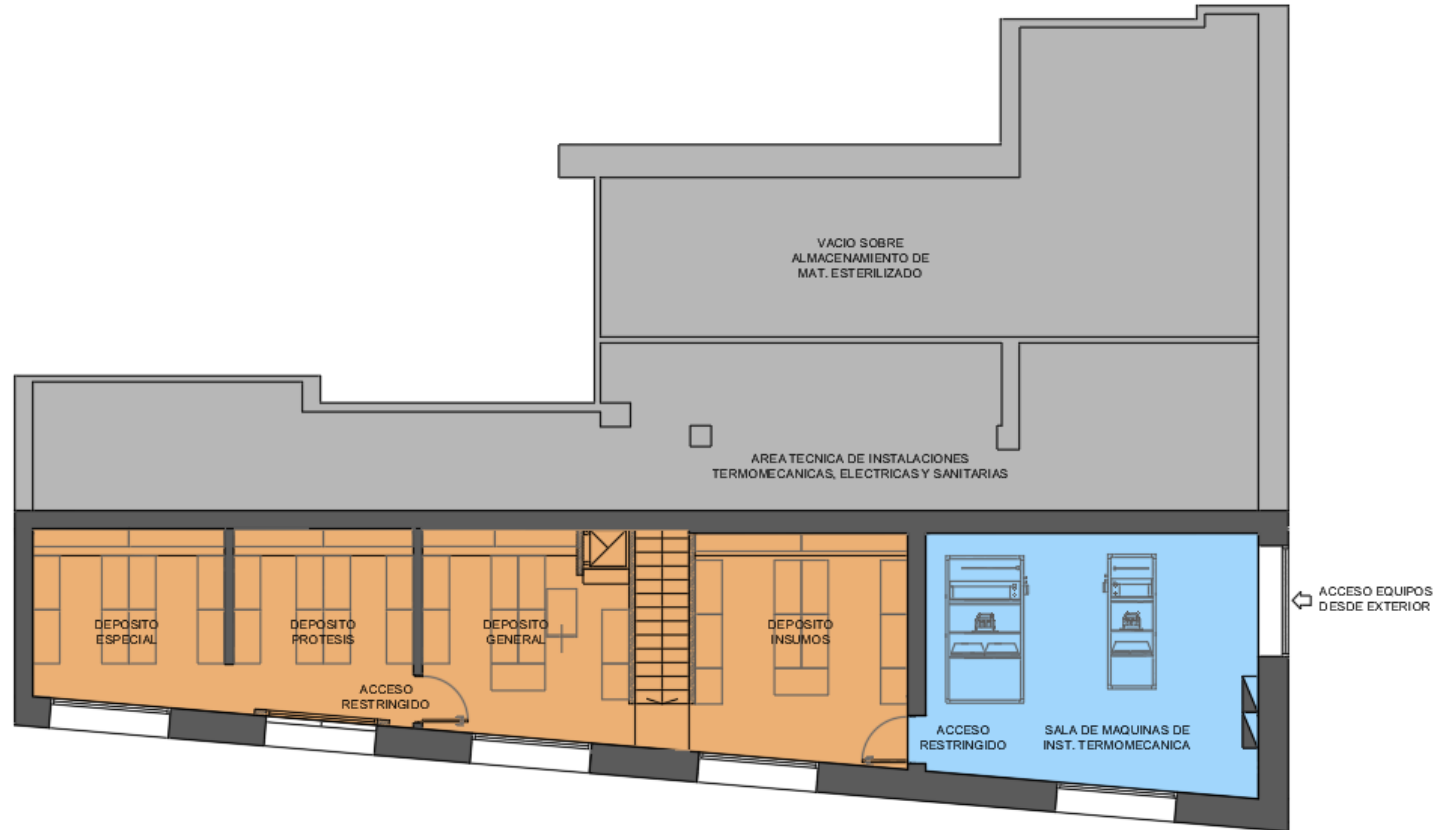
DETALLE EN CORTE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PREPARACION DE TEXTILES



LAVADO Y PREPARACION DE INSTRUMENTAL



AUTOCLAVES Y SALA DE MAQUINAS



LAVADORA Y ESTERILIZADORA DE MESA



GRACIAS



CV DESARROLLOS



CV WORKPLACES



CV HEALTHCARE